


stavěbník: Město Beroun Husovo náměstí 68 266 01 Beroun 	generální projektant: Ing. arch. MgA Alena Korandová Polní 2040, 266 01 Beroun	projekt: Park Homolka Beroun, 1. etapa <small>parc.č. 1413/285, 1413/357, 2272/9, 2272/1, 1410/94, 1410/64, 1410/231, 1410/63 a 1410/225, k.ú. Beroun</small>	stupeň: DSP / DPS
	projektant části: Ing. arch. MgA Alena Korandová Ing. arch. Roman Koranda Polní 2040, 266 01 Beroun	název dokumentu: průvodní a souhrnná technická zpráva	datum: 2022-04
			část: AB
			měřítko: kód: AB.PSTZ

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Park Homolka Beroun, 1. etapa

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Město Beroun, prodloužení ulice Zahořanské, katastrální území Beroun, pozemky: p. č. 1413/285, 1413/357, 2272/9, 2272/1, 1410/94, 1410/64, 1410/231, 1410/63 a 1410/225.

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace řeší první etapu parku v obytné čtvrti v západní části Berouna. Dokumentace obsahuje oválnou dráhu pro kolečkové brusle, koloběžky a dětská kola, uvnitř které je sportovní trávník, tréninkové hřiště a dětské hřiště. Dále obsahuje veřejné osvětlení, parkové chodníky, terénní schodiště, mobiliář a sadové úpravy.

Předmětem dokumentace jsou nové stavby, trvalého charakteru.

Území je v současné době zemědělsky využíváno. Stavbou dojde ke změně druhu pozemku a s tím souvisejícímu odnětí příslušných ploch ze zemědělského půdního fondu, přičemž dojde ke změně způsobu využití pozemku na zeleň, sportoviště a rekreační plochu a ostatní komunikace.

Ve smyslu stavebního zákona se jedná o soubor staveb, kdy stavbou hlavní jsou zpevněné plochy pro rekreaci, sport, herní a volnočasové aktivity (oválná dráha, dětské a tréninkové hřiště) o ploše 1181 m². Vedlejšími stavbami jsou místní komunikace, tj. chodníky a zpevněná plocha v rozsahu 377 m², vedení sítě veřejného osvětlení a terénní úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť (sportovní trávník) o ploše 960 m². Herní a fitness prvky nejsou ve smyslu stavebního zákona ani stavbou, ani výrobkem plnícím funkci stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Beroun, IČO: 00233129, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Ing. arch. MgA Alena Korandová, IČO: 63213796, Polní 2040, 266 01 Beroun

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. MgA Alena Korandová, ČKA 3093, autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. MgA Alena Korandová, ČKA 3093, autorizace se všeobecnou působností (A.O), Ing. arch. Roman Koranda

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Ladislav Vaňkát, ČKAIT č. 000 4483, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Jana Divíšková

Požárně bezpečnostní řešení: Bc. Jan Tuček, ČKAIT č. 000 4905, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Veřejné osvětlení: Jiří Šuk, č. ČKAIT 0301039, autorizovaný technik pro elektrotechnická zařízení (TE03) a technologická zařízení staveb (TT00), Ing. Jan Masařík

Oválná dráha a chodníky: Ing. Tomáš Kapal, ČKAIT č. 0010885, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a související objekty

Dětské a tréninkové hřiště: Ing. Pavel Horák, Ing. Jan Janda, Hřiště.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty:

- SO-01 oválná dráha
- SO-02 dětské hřiště
- SO-03 tréninkové hřiště
- SO-04 terénní schody
- SO-05 chodníky a zpevněná plocha
- SO-06 sadová plocha
- SO-07 sportovní trávník

Inženýrské objekty:

- IO-01 veřejné osvětlení

Stavba neobsahuje žádný výrobní či technologický provoz.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření pozemku, výškopis a polohopis (Ing. Karel Štochl - GGS, 6.8.2021)
- digitální katastrální mapa území
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (IGP a HGP pro park Na Homolce, Beroun, 08/2021)
- Územní studie „Park Homolka“ (Ing. arch. MgA Alena Korandová, Ing. arch. Roman Koranda, 11/2018)
- data digitální technické mapy města Beroun (Tomáš Kolowrat, 2.8.2021)
- Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení (Ing. Karel Štochl - GGS, 25.10.2019)
- Projektová dokumentace Obytný soubor Na Homolce Beroun, řadové rodinné domy H3.A a H3.B, DPS, (Ing. arch. MgA Alena Korandová, Ing. arch. Roman Koranda, 12/2017)
- Protokol o stanovení zrnitosti půdy (Ekoakva laboratoř, 9/2021)
- Protokol o zkoušce - humus (Ekoakva laboratoř, 9/2021)

B Souhrnná technická zpráva

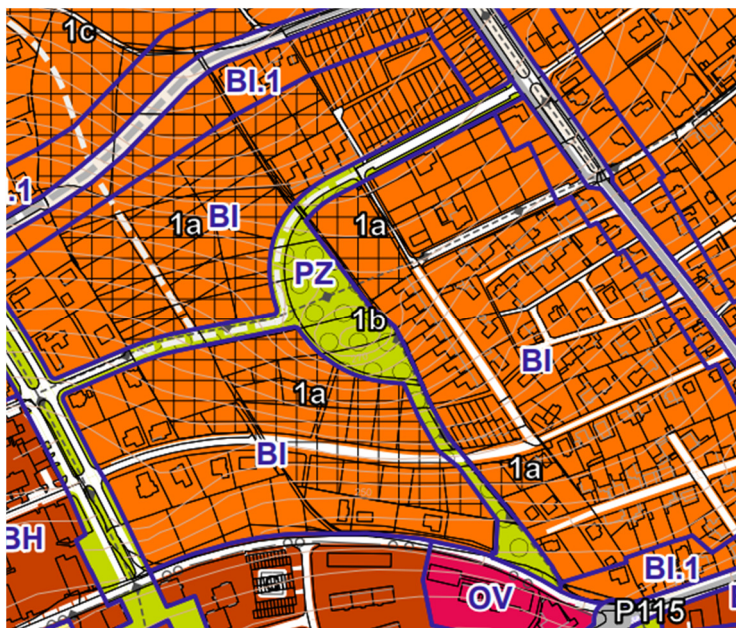
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v prodloužení ulice Zahořanské na rozhraní zastavěné a nezastavěné části zastavitelného území obce Beroun, na mírném jižním svahu na úpatí vrchu Děd. Území navazuje na obytnou čtvrť Na Homolce. Navrhovaná stavba svojí rekreační funkcí vhodně doplňuje obytný charakter okolní zástavby. Pozemky jsou v současnosti nezastavěné a jsou zemědělsky využívány.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Řešené území se nachází podle platného územního plánu Beroun – úplné znění po změně č. 3 z června 2021 v rozvojovém území města, konkrétně v rozvojové ploše 1b. Z hlediska využití je plocha označena kódem regulativu PZ - veřejné prostranství s převahou zeleně, jehož hlavní využití jsou plochy veřejných prostranství zahrnuté do kostry systému veřejné sídelní zeleně.



Výřez z aktuálního územního plánu.

Přípustné využití pro tuto plochu je:

- plochy zeleně osazované původními druhy domácích dřevin nebo i druhy introdukovanými, případně zahradními formami a odrůdami vegetace
- stabilizace zeleně v sídle, plochy relaxace
- dětská hřiště
- mobiliář pro relaxaci a další prvky zahradní architektury
- zpevnění chodníků a cest
- plošně a objemově omezená možnost výstavby občanské vybavenosti (viz podmínky)
- oplocování je vzhledem k veřejnému významu ploch možné pouze u ploch (parků) s časovou regulací návštěvnosti
- nezbytná liniová technická a lokální dopravní infrastruktura

Z uvedeného vyplývá, že využití stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Řešeným územím prochází v územním plánu dvě hlavní pěší trasy, a sice trasa na spojnici ulic Zahořanská a Nad Paloučkem a na ní kolmá trasa k ulici Pod Homolkou. Obě tyto trasy jsou v návrhu stavby zohledněny, navržené chodníky vedou s nimi v souladu.

Řešené území se nachází v území, pro něž byl v roce 2004 zpracován regulační plán lokality Beroun – Nad Homolkou a následně vydána obecně závazná vyhláška č. 6/2005, o vyhlášení závazné části regulačního plánu Nad Homolkou. Navržená stavba je v souladu s funkční regulací řešeného území: Zeleň sídelní – veřejná, parky, ... (ZS)

Stavba se nachází v území, pro něž byla v roce 2018 zpracována územní studie park Homolka. Navržená stavba z této studie vychází a rozpracovává její část – první etapu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou vydána žádná tato rozhodnutí.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazné stanovisko Odboru dopravy a správních agend MÚ Beroun ze 17.12.2021,
č.j. MBE/75048/2021/DOPR-DrP:

Podmínky závazného stanoviska jsou uvedeny v této souhrnné zprávě v kapitole B.8 Zásady organizace výstavby odstavci l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Závazné stanovisko odboru životního prostředí MÚ Beroun - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 2.2.2022, č. j. MBE/05439/2022/ZP-SyH:

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami souhlasu. Podmínky jsou zohledněny v části D.1.1 architektonicko-stavební řešení a v této souhrnné zprávě v kapitolách:

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav;

B.8 Zásady organizace výstavby odstavci f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé);

B.9 Celkové vodohospodářské řešení.

Kromě podmínek DOSS je nutné dodržet i podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jejich vyjádření jsou v dokladové části této dokumentace (část E).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na místě byly provedeny tyto průzkumy:

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (IGP a HGP pro park Na Homolce, Beroun, 08/2021), který je přílohou této dokumentace.
- Průzkum ornice z hlediska vhodnosti pro založení sportovního trávníku. Protokol o stanovení zrnitosti půdy (Ekoakva laboratoř, 9/2021) a Protokol o zkoušce - humus (Ekoakva laboratoř, 9/2021) jsou přílohou této dokumentace.

Závěry z uvedených průzkumů jsou v návrhu zohledněny a jsou detailně popsány v příslušných technických zprávách.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Ochrana zemědělského půdního fondu. Viz odstavec j).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry daného území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti se stavbou nedojde k asanacím, demolicím, ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V řešeném území jsou pozemky 2272/9, 2272/1, 1410/94, 1410/64, 1410/231, 1410/63 a 1410/225 (k. území Beroun) v současnosti vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Potřebné plochy těchto pozemků budou odňaty ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Výměra trvale odnímané plochy ze ZPF činí 1545 m² (zpevněné plochy – sport. a rekr. plochy) a 4442 m² (ostatní plochy – zeleň); celkem 5987 m².

Příjezd na staveniště, manipulace a výjezd ze staveniště budou na těchto pozemcích v katastrálním území Beroun: 1410/62, 1410/65, 1410/224, 1410/92, 2272/1 a 2272/6. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a dojde u nich k trvalému odnětí příslušné plochy ze ZPF. Výměra trvale odnímané plochy ze ZPF činí 1231 m² (ostatní komunikace – místní komunikace).

Při výstavbě nedojde k žádným záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Lokalita je přístupná z ulice Zahořanské a Polní po stávajícím chodníku v prodloužení ulice Zahořanské. Chodník je provedený jako pojezdový, umožní tedy kromě pěšího přístupu i příjezd vozidel údržby. Tato přístupová cesta je bezbariérová. Další možný přístup pro pěší je chodníkem mezi bloky řadových domů z ulice Polní.

Napojení na síť veřejného osvětlení je ke stávajícímu rozvodu v sadové ploše v rámci řešeného území.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území Beroun, 602868:

parcela č.	vlastník	druh pozemku	způsob využití	výměra [m ²]
1413/285	Město Beroun	ostatní plocha	jiná plocha	664
1413/357	Město Beroun	ostatní plocha	zeleň	221
2272/9	Město Beroun	orná půda		159
2272/1	Město Beroun	orná půda		579
1410/94	Město Beroun	orná půda		1098
1410/64	Město Beroun	orná půda		2535
1410/231	Město Beroun	orná půda		1745
1410/63	Město Beroun	orná půda		328
1410/225	Město Beroun	orná půda		3

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
V souvislosti se stavbou nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrženy jsou nové stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu části parku, která slouží pro rekreaci, sport, herní a volnočasové aktivity.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydaná rozhodnutí o výjimce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření odboru životního prostředí MÚ Beroun ze dne 16.12.2021, č.j. MBE/68492/2021/ŽP-Cir;
vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Do prostoru požadujeme umístit odpadkové koše na 3 komodity - kovy, plasty a směsný komunální odpad.

Tento požadavek je zpracovaný v části D.1.1 architektonicko-stavební řešení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

plocha oválné dráhy	729 m ²
zpevněná plocha	159 m ²
plocha chodníků	218 m ²
plocha terénních schodů	14 m ²
plocha dětského hřiště	226 m ²
plocha fitness hřiště	226 m ²
plocha sportovního trávníku	960 m ²
sadová plocha	287 m ²
celková plocha stavby	2819 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

množství sekaného trávníku:	1016 m ²
množství vyvážených odpadů:	2 odpadkové koše á 50 l směsný komunální odpad, 2 koše 50 l kovové odpady, 2 koše 50 l plasty
množství vysazených stromů:	5 ks
elektrická energie, roční spotřeba:	2.965kWh - s využitím regulace dle denního schématu

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je první etapou plánovaného parku. Na stavbu bude navazovat v další etapě síť parkových chodníků, výsadba stromů, mobiliář a příslušná technická infrastruktura. Tuto navazující etapu tato dokumentace neřeší.

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2023. Doba výstavby bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Odhad doby výstavby je max. jeden rok.

j) orientační náklady stavby.

9 500 000 Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Navržená stavba je v souladu s funkční regulací řešeného území: Zeleň sídelní – veřejná, parky (ZS). Nachází se v území, pro něž byla v roce 2018 zpracována územní studie park Homolka. Stavba z této studie vychází a rozpracovává její část – první etapu.

Stavba se nachází na prostranství severně od vrchu Homolka, které je v rámci svého širšího okolí výjimečné svou rovinatostí. Proto je zde navržena vodorovná plocha sportovního trávníku, umožňující rozmanité využití pro sporty, hry, společenské akce apod. Okolo této travnaté plochy je oválný okruh – hladká dráha pro kolečkové brusle, koloběžky, kola apod. Konce oválu jsou v mírném terénním zářezu a obsahují tréninkové hřiště a dětské hřiště. Dětské hřiště obsahuje, vzhledem k poloze na pohledově exponovaném místě, výškově graduující lezeckou konstrukci, tvořící pohledovou dominantu a umožňující rozhled.

Řešeným územím prochází dvě budoucí hlavní pěší trasy, a sice trasa na spojnici ulic Zahořanská a Nad Paloučkem, která povede chodníkem podél dětského hřiště a na ní kolmá trasa k ulici Pod Homolkou, která povede chodníkem podél sadové plochy. Tyto dvě trasy jsou zohledněny při návrhu chodníků, které jsou připraveny pro budoucí prodloužení v navazující etapě.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dráha je tvořena hladkou monolitickou betonovou deskou tvaru oválu, jehož zaoblené konce jsou vůči středové obdélníkové rovině zalomené a zvednuté do sklonu 1,5 %. Celý ovál je pak přes podélnou osu natočen do sklonu 1,2%. Zaoblené konce oválu jsou rozčleněny na tři vůči sobě zalomené pásy, které svým tvarem modelují zářez v terénu a zároveň umožňují nájezd bruslemi či koloběžkou apod. Povrch betonu je leštěný, podobně jako u betonových skateparků, tak aby umožňoval hladkou jízdu. Barevnost betonu není upravována, všechny betonové povrchy jsou v přírodní barvě.

Tréninkové hřiště a dětské hřiště mají bezpečnostní umělý povrch tlumící pád. Povrchová vrstva je z EPDM granulátu s polyuretanovým pojivem. Barva povrchu je směs béžových a smetanových granulí. Spodní vrstva systému je tvořena gumovým SBR černým granulátem s polyuretanovým pojivem a zajišťuje tlumící účinky.

Konstrukce tréninkového i dětského hřiště je tvořena rastrem svislých kmenů z přirozeně rostlých akátových kulatin přírodního charakteru, bez povrchové úpravy. Dále jsou použity přímé nebo ohýbané žárově zinkované ocelové trubky, béžová polypropylenová lana Ø16 mm s ocelovým jádrem, řetězy z pozinkované oceli, kovové spojky a doplňky.

Ústředním prvkem dětského hřiště je lezecká konstrukce tvořená třemi výškově odstupňovanými síťovými plošinami, odkud je možné sledovat dění na oválu a sportovních plochách uvnitř něho. Plošiny umožňují i výhledy do dálky nebo relaxaci v síti. Konstrukce je doplněna ocelovým žebříkem a šplhací tyčí. Dětské hřiště dále obsahuje konstrukci se dvěma klasickými houpačkami, houpačku hnízdo a kolotoč Spinner bowl.

Tréninkové hřiště je tvořené dvěma akátovými konstrukcemi: První je konstrukce s hrazdami různých výšek a fitness kruhy. Druhá obsahuje gymnastická dvojítá a trojitá bradla, ručkovací žebřík a šplhací tyč/ svislou hrazdu. Tréninkové hřiště dále obsahuje několik menších samostatných prvků: hrazdy, nízká bradla, lavice na kliky.

Dětské i tréninkové hřiště jsou doplněny dřevěnými lavicemi z dubových hranolů, stojany na kola a informačními tabulemi z ocelových trubek.

Stožáry veřejného osvětlení jsou umístěny v cípech umělého povrchu dětského a tréninkového hřiště. Jsou ocelové kuželové, kruhového průřezu, povrchová úprava bude provedena žárovým zinkováním. Svítidla budou hliníková kruhového tvaru, budou polohovatelná min. ve dvou osách. Svítidla budou vybavena LED zdroji s bílým světlem teplého odstínu (WW) 2700K.

Chodníky a víceúčelová zpevněná plocha jsou tvořeny hlazenými betonovými deskami.

Terénní schody vyrovnávají výškový rozdíl mezi stávajícím a novým chodníkem podél sadové plochy a směřují k tréninkovému hřišti. Po jedné straně mají pobytové schody k sezení. Tvořeny jsou sestavou železobetonových prefabrikátů.

Sadová plocha rozšiřuje stávající pás zeleně podél rodinných domů, který v současnosti obsahuje dva ořešáky královské, dvě železobetonová sezení, kompozici přírodních kamenných bloků a tři sloupy veřejného osvětlení. Terén v sadové ploše bude modelován tak, aby navazoval k přilehlému novému chodníku a schodům a aby byla vytvořena plynulá návaznost na stávající část sadové plochy. Stávající dva stromy budou doplněny výsadbou jednoho ořešáku a čtyř mandloní různých odrůd. Po terénních úpravách bude doplněná část plochy oseta protierozní travní směsí. Podél nově navrženého chodníku jsou umístěny tři lavice z dubových hranolů a dvě sestavy trojitých kovových odpadkových košů.

Lavice u tréninkového a dětského hřiště i v parkové ploše jsou tvořeny dubovými hranoly různých délek, bez povrchové úpravy, uloženými na ocelových zinkovaných trubkách.

Travnatá plocha uvnitř oválu je založena jako fotbalový rekreační trávník.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje výrobní provoz, který by vyžadoval zvláštní požadavky na způsob jejího užívání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V místě ukončení stávajících chodníků jsou navrženy příčné varovné pásy v kontrastní barvě černé. Za varovnými pásy se jedná o parkové pochozí plochy, kde není možné zajistit samostatný pohyb osob se sníženou schopností orientace a nejsou zde navrženy žádné speciální bezbariérové úpravy.

Dětské i tréninkové hřiště obsahují univerzální prvky, z nichž mnohé jsou využitelné i inkluzivně (např. Spinner bowl, hrazdy, bradla), v závislosti na typu zdravotního postižení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, nebo zásahem elektrickým proudem. Herní prvky splňují kritéria bezpečnosti a kvality definované normou ČSN EN 1176 (Zařízení dětských hřišť). Cvičební prvky splňují kritéria bezpečnosti a kvality definované normou

ČSN EN 16630:2016 (Trvale instalované fitness vybavení pro venkovní použití). Bezpečnost při užívání stavby bude upravovat nový návštěvní a provozní řád parku.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO-01 oválná dráha
- SO-02 dětské hřiště
- SO-03 tréninkové hřiště
- SO-04 terénní schody
- SO-05 chodníky a zpevněná plocha
- SO-06 úpravy sadové plochy
- SO-07 sportovní trávník

SO-01 oválná dráha:

Stavba oválné dráhy začíná přípravou plochy a podkladních vrstev. Tvary jsou co nejpřesněji vytvarované do terénu a násypů. Na takto připravený základ jsou rozprostřeny podkladní vrstvy ze štěrku 0-32 mm, vše je průběžně pečlivě hutněno na požadované hodnoty. Povrch dráhy je z monolitické železobetonové desky tloušťky 180 mm z betonu C 25/30 s odolností proti mrazu s jednoduchým armováním, které tvoří v rovných plochách kari síť tl. 8mm, oka 150/150mm; na zakřivené plochy mohou být použity kari síť nebo armovací pruty prům. 8mm. Dilatace – dotvarovací spáry – jsou provedeny po segmentech přibližně 4x4 m. Po betonáži jsou prořezány spáry a vytmeleny trvale pružným tmelem.

SO-02 dětské hřiště, SO-03 tréninkové hřiště:

Tréninkové hřiště a dětské hřiště mají bezpečnostní umělý povrch tlumící pád. Povrchová vrstva je z EPDM granulátu s polyuretanovým pojivem. Spodní vrstva systému je tvořena gumovým SBR černým granulátem s polyuretanovým pojivem a zajišťuje tlumící účinky. Tloušťka tlumící vrstvy je navržena v závislosti na výšce pádu pro jednotlivé herní a cvičební prvky. Podkladní vrstvu tvoří zhutněná vrstva z drceného kameniva.

Konstrukce tréninkového i dětského hřiště je tvořena rastrem svislých kmenů z přirozeně rostlých akátových kulatin bez povrchové úpravy. Dále jsou použity přímé nebo ohýbané žárově zinkované ocelové trubky, polypropylenová lana Ø16 mm s ocelovým jádrem, kovové řetězy, spojky a doplňky. Akátové kulatiny jsou kotvené do betonových patek, ocelové trubky jsou kotvené do betonových patek. Vrchní hrana patek je pod úrovní tlumící vrstvy dopadového materiálu.

Lavice u tréninkového a dětského hřiště jsou tvořeny jedním nebo sestavou několika dubových hranolů 300 x 300 mm, různých délek, bez povrchové úpravy, uložené na ocelových zinkovaných trubkách prům. 70 mm, kotvených do betonového základu ze ztraceného bednění.

SO-04 terénní schody:

Terénní schody jsou tvořeny železobetonovými prefabrikáty, uloženými na stupňovitém základě z armovaného betonu.

SO-05 chodníky a zpevněná plocha:

Chodníky musí umožňovat pojezd vozidel údržby parku. Tvořeny jsou kletovaným betonem. Po zahlázení povrchu betonové desky se provede nástřik čirou akrylátovou pryskyřicí, který zajistí vyžrání betonové desky, zvýší odolnost proti obrusu a sníží nasákavost povrchu. Dilatace – dotvarovací spáry – jsou provedeny po segmentech přibližně 4x4 m. Po betonáži jsou prořezány spáry a vytmeleny trvale pružným tmelem.

SO-06 sadová plocha:

Terén v sadové ploše bude modelován tak, aby navazoval k přilehlému novému chodníku a schodům a aby byla vytvořena plynulá návaznost na stávající část sadové plochy. Sklon terénu na straně přilehlé k terénním schodům mírně překračuje maximální sklon doporučený geologickým průzkumem. Z toho důvodu bude povrch svahu zajištěn pokládkou kokosových protierozních sítí v kombinaci se založením travního porostu.

Odpadkové koše jsou z ocelové konstrukce a ohýbaného plechu ošetřeného polyesterovými práškovými laky. Kotvené jsou pod úroveň terénu chemickými kotvami do betonových patek. Obsahují vždy tři vnitřní nádoby z ohýbaného pozinkovaného plechu o objemu 50 l.

Lavice v sadové ploše jsou sestavy jednoho, dvou a tří dubových hranolů 300 x 300 mm, bez povrchové úpravy, uložené stupňovitě na ocelových zinkovaných trubkách prům. 70 mm, kotvených do betonového základu ze ztraceného bednění.

SO-07 sportovní trávník:

Travnatá plocha uvnitř oválu je tvořena hutněnou zemní plání upravenou do spádu 1,2%, na které je vegetační vrstva tvořená směsí ornice, písku a humusu v hmotnostním poměru 20% : 76% : 4%. Výška vegetační vrstvy po slehnutí je 180 mm. Pro založení trávníku bude použito travní osivo vhodné pro fotbalový trávník.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz odstavec a)

c) mechanická odolnost a stabilita

Statické řešení je zpracováno pro terénní schodiště, v projektové části D.1.2. Za mechanickou odolnost a stabilitu herních a cvičebních prvků a dostatečné dimenze jejich konstrukčního a spojovacího materiálu zodpovídá dodavatel prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení****Veřejné osvětlení**

Jedná se o liniovou stavbu veřejného areálového osvětlení, která zahrnuje vybudování nové kabelové trasy (napájecí a datové) a zemnicího vedení v délce cca 120m, osazení nových ocelových žárově zinkovaných kuželových sloupů. Sloupy budou kruhového průřezu, nadzemní výšky 8 metrů. Provedení bude v atypické úpravě, kdy v horní části ve výšce 7,0; 7,25 a 7,5 metru budou opatřeny trojicí otvorů pro protažení kabelu a třemi dvojicemi závitových děr M8 s roztečí 152mm (vertikálně orientovaných) pro upevnění montážní příruby svítidla. Na každém sloupu budou upevněny 3ks svítidel, každé v jiné výšce a každé individuálně orientované. Svítidla budou vybavena řízením DALi (případně jiným systémem umožňujícím regulaci svítidel dle denního schématu). Systém řízení-regulace bude umístěn v plastové skříní, která bude upevněna na sloupu P2. Podzemní části sloupů – betonové základy – budou uloženy do hloubky cca 1,2m. Svítidla budou se zdroji LED světleným tokem 6.660lm, příkonem 77,3Wmax. Celkový příkon nových světelných míst činí 928W.

b) výčet technických a technologických zařízení

- veřejné osvětlení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V posuzovaném prostoru nejsou navrženy stavby ve vztahu k ČSN 73 0802. Posuzovaný prostor není dělen do požárních úseků, nejsou na něj kladeny zvláštní požadavky z hlediska požární bezpečnosti. Požární voda

je zajištěna vnějšími podzemními hydranty v křížení ulic Zahořanská a Polní. Příjezdová cesta vyhovuje ČSN 75 2411. Jsou stanoveny podmínky pro požární a bezpečnostní značení elektrických rozvaděčů a vedení elektroinstalací, které musí být při realizaci dodrženy. Stavba vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou D.1.3 projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nemá vytápěné ani chlazené prostory, její tepelná ochrana se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Odpady

Dva trojitě odpadkové koše na směsný komunální odpad, kovy a plasty jsou navrženy při chodníku v sadové ploše. Nejbližší vyhrazené místo pro společné kontejnery na tříděný odpad je v ulici Polní na pozemku 1413/361.

Vliv stavby na okolí

V rámci stavby nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací, hluku ani prašnosti, který by mohl zhoršit současné poměry pro okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti stavby se nenachází zdroje technické seizmicity, stavba nevyžaduje zvláštní opatření.

d) ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nenachází zdroje hluku. Stavba je v klidné lokalitě s převažující funkcí individuální bydlení. Stavba nemá navrženou ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v zátopovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Veřejné osvětlení:

Stožáry veřejného osvětlení jsou připojeny zemním kabelem ke stávajícímu sloupu VO v sadové ploše na pozemku 1413/357, který je součástí řešeného území. Ve stávajícím sloupu bude vyměněna svorkovnice za provedení v odbočném provedení se třemi vývody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- vybudování nové kabelové trasy a zemního vedení veřejného osvětlení v délce cca 120m
- celkový příkon soustavy činí 928W

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba obsahuje pouze pěší komunikace, jejich šířky jsou 2,5 m. Tyto komunikace umožňují pojezd vozidel údržby parku pro svoz odpadků, zahradnické a údržbářské práce.

V místě ukončení stávajících chodníků jsou navrženy příčné varovné pásy v kontrastní barvě černé. Za varovnými pásy se jedná o parkové pochozí plochy, kde není možné zajistit samostatný pohyb osob se sníženou schopností orientace a nejsou zde navrženy žádné speciální bezbariérové úpravy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na místní obslužnou komunikaci v ulicích Polní a Zahořanská. Stavba je přístupná pro pěší po stávajícím chodníku v prodloužení ulice Zahořanské. Tento chodník byl proveden jako přejezdový, šířky 2,5 m, umožní tedy kromě pěšího přístupu i příjezd vozidel údržby a vozidel zdravotní záchranné služby. Otáčení vozidel je možné na zpevněné ploše SO-05 podél oválné dráhy. Další možný přístup pro pěší je chodníkem mezi bloky řadových domů z ulice Polní a dále buď přes terénní schody, nebo po stávajícím chodníku podél zahrad rodinných domů.

c) doprava v klidu.

V této etapě nejsou budována parkovací stání. Parkovací stání pro Park Homolka jsou plánována v další etapě, kde je počítáno s vybudováním parkovacího pruhu při okraji parku podél budoucí obloukové části komunikace v ulici Na Homolce. V současné době je možné pro návštěvníky využít stávající veřejná parkovací stání v ulici Zahořanská, která jsou v docházkové vzdálenosti 60 – 190 m v počtu 12 stání a v současnosti jsou pouze minimálně využívána.

Celkový počet potřebných parkovacích stání se odvozuje z plochy parku, která má v této etapě rozlohu 2800 m². Na tuto plochu připadá 0,31 stání, kapacita stávajících parkovacích stání v ul. Zahořanské je tedy z tohoto pohledu dostatečná.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší cesty jsou popsány v bodě a). Stavba neobsahuje cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba je navržena s ohledem na průběh stávajícího terénu. Maximální navýšení terénu oproti dnešní úrovni se předpokládá na západním okraji oválné dráhy uprostřed rovinky oválu o 50 cm. Maximální snížení terénu bude v patě terénních schodů o 170 cm.

Plocha sportovního trávníku bude nejprve tvarována do terénu a násypů. Zemina násypů bude hutněna po vrstvách max. 150 mm silných.

Terén v sadové ploše bude vyrovnán tak, aby navazoval k přilehlému novému chodníku (upravený terén 3 cm pod úroveň chodníku) a schodům a aby byla vytvořena plynulá návaznost na stávající část sadové plochy.

Terén po vnějších okrajích oválné dráhy a přístupového chodníku bude upraven tak, aby vegetační vrstva byla ukončena 5 cm pod okrajem betonové plochy. Bude vytvořena jeho plynulá návaznost ke stávajícímu terénu.

Přebytek zeminy bude uložen na pozemcích 1410/63, 2272/1, 2272/9, 1410/225, 1410/62 a 140/224, kde se s ohledem na plánované využití pro park a komunikaci předpokládá budoucí potřeba navýšení úrovně terénu. Jedná se o plochu 450 m², jejíž hranici tvoří nájezd na staveniště, hranice pozemku 1413/362 a konec svahování pro ovál severně od oválu. Zemina násypu bude hutněna po vrstvách max. 150 mm silných.

b) použité vegetační prvky

V sadové ploše bude vysazeno pět stromů: čtyři mandloně různých odrůd a jeden ořešák. Nově upravená část terénu v sadové ploše bude oseta protierozním travním osivem. Vegetační vrstva bude z dovezené zeminy o mocnosti 15 cm. Svahy budou před osetím zpevněny kokosovou nebo jutovou protierozní sítí. Stávající plocha trávníku v horní úrovni sadové plochy bude regenerována vertikutací a zapravením trávníkového substrátu.

Sportovní trávník je osetý rekreační travní směsí na vegetační vrstvu tvořenou směsí ornice, písku a humusu v hmotnostním poměru 20% : 76% : 4%. Výška vegetační vrstvy po slehnutí je 18 cm.

Na upravené části terénu po okrajích oválné dráhy a přístupového chodníku bude rozprostřena ornice o mocnosti 20 cm, urovnána a oseta bylinnou rekultivační směsí.

Plocha po zařízení staveniště bude po ukončení stavební činnosti a vyklizení staveniště uvedena do původního stavu rozprostřením ornice o mocnosti 20 cm, urovnáním a osetím bylinnou rekultivační směsí.

Případná přebytečná ornice z mezideponie bude rozprostřena na vrcholu Homolky a v jeho okolí na pozemku 1410/231 a případně 1410/232, kde obohatí vegetační vrstvu pro travnaté plochy další etapy parku. Bude urovnána a oseta bylinnou rekultivační směsí.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k tomu, že podloží bylo hydrogeologickým průzkumem vyhodnoceno jako slabě propustné, jsou v kritických místech, kde hrozí při déletrvajícím dešti podmáčení a rozbřednutí terénu, navržena šterková vsakovací žebra s drenáží. Žebra jsou tvořena hutněným šterkem frakce 32/64mm a jsou obalena geotextilií. V trávnících jsou navíc žebra chráněna před naplavením jemných částic z vegetační vrstvy filtrační vrstvou jemného šterku frakce 4/8 mm o mocnosti 100 mm. Žebra jsou doplněna podélnými perforovanými drenážními trubkami DN 100, které jsou zakončeny v terénu na západní straně řešeného území. V další etapě projektu se předpokládá prodloužení těchto drenáží do plánovaného poldru.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem neovlivní negativně životní prostředí v okolí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební záměr se nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny. Vzhledem k dosavadnímu využití pro zemědělské účely se nepředpokládá, že by se na území budoucího parku vyskytovaly cenné rostlinné či živočišné druhy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tuto stavbu nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Výstavba neindukuje potřebu stanovení ochranných a bezpečnostních pásem chráněných území nebo kulturních památek, rezervací nebo památkových zón.

B.7 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Vzhledem k tomu, že není znám dodavatel stavby, lze zásady organizace výstavby stanovit pouze v základních rysech. Zpřesněný plán realizace stavby, harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras v podrobném členění bude stanoven dodavatelem po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Hmoty budou dodávány na stavbu dle plánu realizace, zajistí je dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Staveniště pro výstavbu není zavodněné povrchovými vodami a nebudou se v tomto smyslu provádět žádné úpravy. Při případném odvádění povrchových vod nesmí docházet k jejich nadměrnému znečištění splaveninami ani ropnými látkami. K tomu je potřeba přijmout patřičná opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obslužnost staveniště je zajištěna napojením pozemku na stávající veřejné komunikace. Vjezd na staveniště je z ulice Na Homolce. V místě vjezdu je nutné vzhledem k výškovému rozdílu mezi koncem komunikace a stávajícím polem vybudovat násep hutněný dle ČSN 73 6133. Povrch náspu i přepravních tras na staveništi bude upravený tak, aby nedocházelo ke znečištění ulice při výjezdu ze staveniště (povrch ze štěrkodrti, tl. 250 mm).

Napojení staveništních odběrů projedná a nechá odsouhlasit zhotovitel stavby s jednotlivými správci sítí.

- Elektrická energie: Staveniště může být napojeno na odběr elektrické energie z rozpojovací skříňě umístěné v konci ulice Na Homolce. V návaznosti na ni může být zřízen staveništní rozvaděč s hlavním jističem a elektroměrem.
- Vodovod: je uvažováno zásobování staveniště cisternou.
- Rozvod plynu: stavba nevyžaduje
- Telekomunikace: předpokládá se využití vlastních mobilních telefonů

V řešeném území se nachází tyto sítě technické infrastruktury:

- Kanalizační stoka F1, která přichází ulicí Zahořanskou a v prostoru stavby mění směr k jihu.
- Kanalizační vedení ve stávajícím chodníku podél sadové plochy do stoky F1.
- Veřejné osvětlení ve stávající části sadové plochy a stávajícím chodníku podél sadové plochy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavby ovlivní své okolí běžným stavebním provozem, zejména použitím stavebních mechanismů a nákladních automobilů při zemních pracích a při zásobování stavby stavebním materiálem. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit.

Při provádění stavby musí být k okolním nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd včetně zachování průchodu po chodníku podél sadové plochy, který slouží pro přístup k zahradám rodinných domů. Přístup bude zachován i na stávající upravenou část sadové plochy s kamennými a betonovými prvky, která bude oplocena jen po dobu nezbytně nutnou a v rozsahu nezbytně nutném. Je třeba zachovat i průchod na pěšinu podél zahrad rodinných domů jihovýchodně od staveniště.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů v průběhu realizace stavby. Pro snížení možných negativních vlivů z provádění stavby na okolí a životní prostředí budou učiněna příslušná opatření:

- Snížení prašnosti při zemních pracích - pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace.
- Bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabráňující znečišťování veřejných komunikací.
- Zabránění znečištění vod ropnými látkami.
- Stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A), v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách budou stavební práce zastaveny. Pracovní doba při výstavbě bude probíhat vždy v rozmezí max. 7:00 až 21:00 hod.
- Staveniště bude v průběhu výstavby oploceno.

Na staveništi nejsou nutné žádné asanační a bourací práce, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Na těchto pozemcích budou umístěny stavby zařízení staveniště (mobilní buňky, mobilní WC, zdroj vody) a dočasné plochy zařízení staveniště (staveništní komunikace, skladovací a manipulační plochy, mezideponie) na přiměřeně nutné ploše. Staveniště bude oploceno mobilními dílci výška cca 2,0m. Náklady na jeho úpravu, ostrahu a odstranění zahrne zhotovitel do nákladů stavby. Po ukončení stavební činnosti budou plochy staveniště vyklizeny, jejich povrch urovnán a upraven do původního stavu rozprostřením ornice o mocnosti 20 cm z mezideponie a osetím bylinnou rekultivační směsí.

Dočasný zábor pro příjezd na staveniště, manipulaci a výjezd ze staveniště vznikne na těchto pozemcích v Katastrálním území Beroun, 602868:

parcela č.	vlastník	druh pozemku
1410/62	Konvalinka Vnislav Ing. a Konvalinková Alena	orná půda
1410/65	Konvalinka Vnislav Ing. a Konvalinková Alena	orná půda
1410/224	Konvalinka Vnislav Ing. a Konvalinková Alena	orná půda
1410/92	Křištofová Jarmila	orná půda
2272/6	Homolka next s.r.o	orná půda

Plochou dočasného záboru dále prochází dlouhý úzký pozemek 2272/1, který je pozemkem, na němž se stavba umísťuje a provádí a jehož vlastníkem je stavebník, tj. Město Beroun.

Uvedené pozemky se nachází v ploše plánované komunikace dle platného územního plánu. Dočasné zábory zde budou po celou dobu provádění stavby.

Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice a její uložení na mezideponie na pozemky příslušných vlastníků:

Ornice z pozemků 1410/62 a 1410/224 bude uložena na pozemky 1410/58, 1410/249 a 1410/250;
ornice z pozemku 1410/92 bude uložena na pozemky 1410/113 a 1410/93;
ornice z pozemku 1410/65 bude uložena na pozemek 1410/66;
pozemky 2272/6 a 2272/1na příslušné ploše neobsahují ornici (jedná se o násep komunikace).

Na pozemcích 2272/6, 2272/1, 1410/62 a 1410/224 bude vybudován násep pro vjezd na staveniště. Použité zemní materiály musí být vhodné pro daný účel. Dle inženýrskogeologického průzkumu je možné pro násep podmíněčně použít zeminy v okolí sondy S2 na úpatí Homolky, nebo zemní materiály upravit v souladu s ČSN 73 6133. Materiály v tělese náspu budou hutněné dle ČSN 73 6133.

Staveništní komunikace bude vybudována na příjezdovém náspu a dále v přiměřené trase podle plánu dodavatele stavby. Povrch náspu i přepravních tras na staveništi bude upravený tak, aby nedocházelo ke znečištění ulice při výjezdu ze staveniště (povrch ze štěrkodrti, tl. 250 mm).

Na pozemcích 2272/6, 2272/1, 1410/62 a 1410/224 dojde k terénní úpravě - uložení zeminy v části jihovýchodně od náspu pro vjezd na staveniště. Tato plocha je v místě budoucí komunikace a bude proto provedena, stejně jako násep pro vjezd - v souladu s ČSN 73 6133, tak aby mohla v budoucnu být součástí zemního tělesa komunikace.

Po ukončení stavební činnosti budou plochy dočasného záboru vyklizeny a jejich povrch bude upraven do kultivovaného stavu dle pokynů AD. Násyp pro nájezd na staveniště včetně příslušné části staveništní komunikace bude zachován pro další etapu stavby parku, resp. pro stavbu komunikace.

Příslušní vlastníci protokolárně převezmou uloženou ornici a zodpovědnost za péči o ni do doby jejího opětovného využití, včetně povinnosti vést protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Dočasný zábor pro stavbu terénních schodů a chodníku, které jsou navrženy na hranici pozemku:

parcela č., k.ú. Beroun	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1413/362	Homolka next s.r.o	ostatní plocha	zeleň

Pozemek v současné době není oplocený. Dočasný zábor bude na části pozemku o ploše přibližně 110 m² po dobu provádění terénních schodů, zakončení chodníku k varovnému pásu a souvisejících terénních úprav. V souvislosti se stavbou schodů bude nutné provést svahování terénu podél schodů a jeho osetí protierozní travní směsí.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.

Předpokládá se vznik následujících druhů odpadů: papírové a plastové obaly, zbytky řeziva, kovový odpad (pásky, spony, zbytky výztuže), obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, zbytky gumy.

Odpady budou recyklovány k dalšímu využití nebo odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy. Evidenci vzniklých odpadů při stavbě vede dodavatel stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny pro sejmutí a rozprostření ornice, pro zhotovení zemních plání pod zpevněnými plochami oválu a chodníků, hřišť a travnaté plochy v oválu, pro výkopy při provádění veřejného osvětlení, výkopy pro základy terénních schodů, základy prvků dětského a fitness hřiště, základy lavic a odpadkových košů, modelaci svahu sadové plochy a dorovnání nových konstrukcí ke stávajícímu terénu.

Přebytek zeminy bude uložen na pozemcích 1410/63, 2272/1, 2272/9, 1410/225, 1410/62 a 140/224, kde se s ohledem na plánované využití pro park a komunikaci předpokládá budoucí potřeba navýšení úrovně terénu.

ornice:

sejmutí ornice	1200 m ³
rozprostření ornice	963 m ³

odkopávky, prokopávky, hloubení rýh:

pro oválnou dráhu	514 m ³
pro dětské hřiště	54 m ³
pro trénink. hřiště	121 m ³
pro schodiště	13 m ³
pro chodníky	150 m ³
v sadové ploše	97 m ³
pro sportovní trávník	13 m ³
celkem	962 m ³

uložení sypaniny

oválná dráha	236 m ³
sportovní trávník	82 m ³
vjezd na staveniště	172 m ³
navýšení terénu na pozemku	472 m ³
celkem	962 m ³

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro snížení možných negativních vlivů z provádění stavby na životní prostředí budou učiněna opatření, popsaná v odstavci e).

Po dobu výstavby je třeba vyloučit pojiždění nákladních automobilů a ostatní těžké stavební techniky v kořenovém prostoru stávajících stromů. Vzhledem k jejich odstupu od budovaných konstrukcí se však nepředpokládá jejich poškození a není navržena jejich ochrana bedněním.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby je nutno průběžně dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce. Jde zejména o tyto předpisy:

1. Zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
2. Zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
3. NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zejm. Příloha č. 1 k NV č. 591/2006 Sb., další požadavky na staveniště Příloha č. 2 k NV č. 591/2006 Sb., bližší minimální požadavky na BOZP při provozu a používání strojů a nářadí Příloha č. 3 k NV č. 591/2006 Sb., požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
4. NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

5. NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
6. NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
7. NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
8. NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
9. Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice,
10. Vyhláška č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízení,
11. NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů (související předpis - Směrnice Rady 92/58/EHS),
12. Zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
13. NV č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí (související předpis - Směrnice Rady 2006/95/ES).

Koordinace stavebních prací:

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele, je stavebník povinen určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů ve smyslu § 14 zákona č. 308/2006 Sb. Při přítomnosti více subjektů na pracovišti bude zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval subjekt jiný. Pokud nebudou vztahy řešeny v obchodně právních normách, musí být přijaty písemně v zápisu o předání a převzetí staveniště, přičemž hlavní zásada spočívá v tom, že každý dodavatel je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou zodpovědnost.

Všichni zúčastnění pracovníci výstavby musí být seznámeni s předpisy BOZP a s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ještě před zahájením prací. Před zahájením prací je nutné rovněž ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene. Před zahájením výkopu stavební jámy musí být v hloubeném úseku osazeno provizorní zábradlí. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou není dotčeno stávající užívání staveb z hlediska bezbariérovosti.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Během stavby nebudou zrealizována dopravní opatření usměrňující provoz na místních komunikacích. Po dobu výstavby nejsou požadovány žádné záборы komunikací. Veškeré deponie a zařízení staveniště budou na území stavby. Vzhledem k tomu, že nedojde k záboru místní komunikace, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu dopravního odpadu, stejně tak bude zachován přístup k armaturám inženýrských sítí, neboť přímo v řešeném území se žádné armatury nenacházejí. Realizační firma bude povinna udržovat průběžně přístupovou komunikaci v čistotě.

Realizační firma je povinna dodržet podmínky závazného stanoviska Odboru dopravy a správních agend MÚ Beroun ze 17.12.2021, č.j. MBE/75048/2021/DOPR-DrP:

1/ Pokud bude při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o stanovení přechodné úpravy

provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

2/ V případě, že bude třeba částečně nebo úplně uzavřít provoz na pozemní komunikaci, je třeba v dostatečném předstihu požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objíždky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

3/ Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací. V případě, že k poškození nebo ke znečištění dojde, je povinen ten, kdo poškození nebo znečištění způsobil, bezodkladně toto odstranit. Při provádění stavby musí být k nemovitostem zabezpečen přístup.

4/ O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 1 písmo c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba požádat odbor dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun.

5/ Před podáním žádosti je potřeba zažádat silniční správní úřad o připojení pozemní komunikace na stávající komunikace dle § 10 zákona o pozemních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba je podmíněna příznivými klimatickými podmínkami. Je nutné přerušit práce, klesne-li teplota pod příslušnou teplotní mez, stanovenou u jednotlivých specifických pracovních kroků.

Terénní násypy nelze provádět za deště a mrazu. Deštěm rozmočené nebo zmrzlé soudržné horniny se nesmějí do násypů ukládat. Za deště je třeba sypaní ihned zastavit a ztuhnout sypaninu již rozprostřenou.

Nelze provádět betonářské práce v dešti a při teplotách, které klesnou pod 8°C. Tyto klimatické podmínky neumožňují provedení konečného hlazení betonových ploch. Při betonáži za vyšších teplot (nad +25°C) je nutné zabránit přehřátí konstrukce a ztrátě vlhkosti z čerstvé směsi. (Vytvoření zastínění konstrukce, kropení (mlžení) vodou, případně překrytí povrchu vlhčenými tkaninami a fóliemi světlé barvy).

Území nelze zatěžovat v období zvýšeného podmáčení. Práci s vegetačními substráty nelze provádět za deště nebo podmáčení zeminy.

Při zakládání trávníku musí být teplota půdy min. 5°C a dostatečná půdní vlhkost.

Období výsadby: Mandloň je optimální sázet na jaře z půdy do půdy. Přípustnou dobou pro výsadbu listnatých stromů je období od opadu listů cca 1/2 října do období před rašením cca 1/2 dubna. Školkařské výpěstky v pěstebních nádobách lze vysazovat v celém vegetačním období s výjimkou slunečného počasí s teplotami vzduchu nad 25 °C.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby i termín jejího zahájení budou předmětem soutěže na výběr zhotovitele a budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv. Předpokládá se, že výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení a předána najednou. Předpokládaná doba výstavby je max. 12 měsíců. Postup výstavby je v tomto stupni PD předběžný a může být dle požadavků investora a dodavatele stavby upraven.

Návrh postupu provádění stavby:

- vytýčení hranice stavebního pozemku a hranice dočasného záboru
- skrývka ornice, její uložení na mezideponie
- vybudování příjezdového náspu u vjezdu na staveniště
- vybudování zařízení staveniště, oplocení staveniště
- výškopisné a polohopisné vytýčení stavby
- vytýčení sítí technické infrastruktury
- zemní práce (výkopy, násypy, svahování v zářezích a násypech)
- provedení inženýrské sítě - veřejné osvětlení (hloubení rýh pro elektrické rozvody)
- provedení spodní konstrukce navržených zpevněných ploch (úprava pláně se zhutněním, podklad z kameniva)
- výstavba oválné dráhy
- provedení betonových základů pro prvky a stožáry (výkopy a betonování).
- provedení vrchní konstrukce navržených zpevněných ploch (položení betonové dlažby, provedení chodníků a ploch z betonu)
- výstavba terénních schodů (výkopy základů, betonování základů, instalace prefabrikátů)
- instalace mobiliáře a prvků uvnitř oválu: herních a cvičebních prvků, stožárů veřejného osvětlení, lavic, informačních tabulí a stojanů na kola
- provedení bezpečnostních povrchů z lité gumy
- provedení vegetační vrstvy sportovního trávníku (míchání substrátu mimo plochu trávníku, jeho navedení a rozprostření
- provedení vegetačních úprav
- následná péče (zálivka)
- demontáž oplocení staveniště, odvoz zařízení staveniště
- úklid a úprava ploch zařízení staveniště

Rozhodující dílčí termíny výstavby: nejsou stanoveny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Odvodnění zpevněných ploch bude ve směrech příčného spádování do přilehlých vegetačních ploch, kde je přirozeně vsakováno. Vzhledem k tomu, že podloží bylo hydrogeologickým průzkumem vyhodnoceno jako slabě propustné, jsou v kritických místech, kde hrozí při déletrvajícím dešti podmáčení a rozbřednutí terénu, navržena šterková vsakovací žebra. Žebra jsou doplněna podélnými perforovanými drenážními trubkami DN 100, které jsou zakončeny v terénu na západní straně řešeného území. V další etapě projektu se předpokládá prodloužení drenáží do plánovaného poldru.